

# **BEKANNTMACHUNG**

## **GEMEINDE BALGE**

### **Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Fläche westlich des Bebauungsgebietes "Im Dorfe" im Ortsteil Balge**

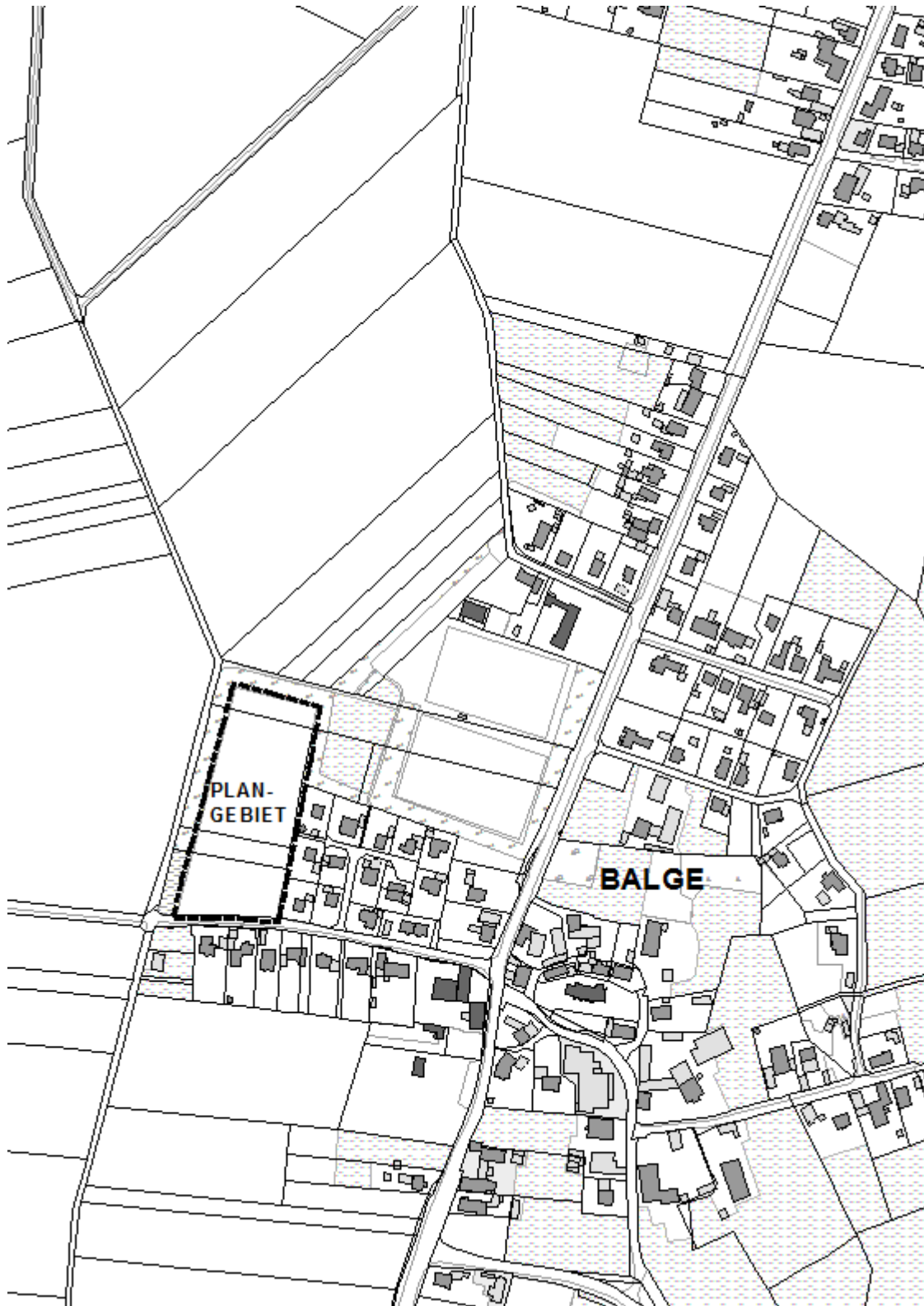
Die Gemeinde Balge beabsichtigt, für eine Fläche westlich des Bebauungsgebietes "Im Dorfe" im Ortsteil Balge einen Bebauungsplan aufzustellen.

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. 13 b Baugesetzbuch**

Den Aufstellungsbeschuß des Rates der Gemeinde Balge vom 12.12.2019 mache ich hiermit bekannt.

#### **Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Das ca. 1,3 ha große Plangebiet liegt in der Gemeinde Balge, Ortsteil Balge, westlich des Siedlungsgebietes "Im Dorfe" und beinhaltet jeweils Teilflächen der Flurstücke 34/1, 35/28, 36/11 und 37/10 der Flur 1 Gemarkung Balge. Das Plangebiet ist in der nachstehenden Skizze durch eine Umrandung gekennzeichnet.



### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck der Planung ist es, die Plangebietsflächen für eine Wohnbebauung vorzubereiten.

### **Rechtsgrundlage des Verfahrens**

Es wird darauf hingewiesen, daß gemäß Beschluß des Rates der Gemeinde Balge vom 12.12.2019 dieses Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung durchgeführt wird.

Marklohe, 18. Dezember 2019

GEMEINDE BALGE  
Die Gemeindedirektorin  
Dr. Bast-Kemmerer