

BEKANNTMACHUNG

GEMEINDE BALGE

Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Fläche nördlich der Gemeindestraße "Grasweg" im Ortsteil Holzbalge

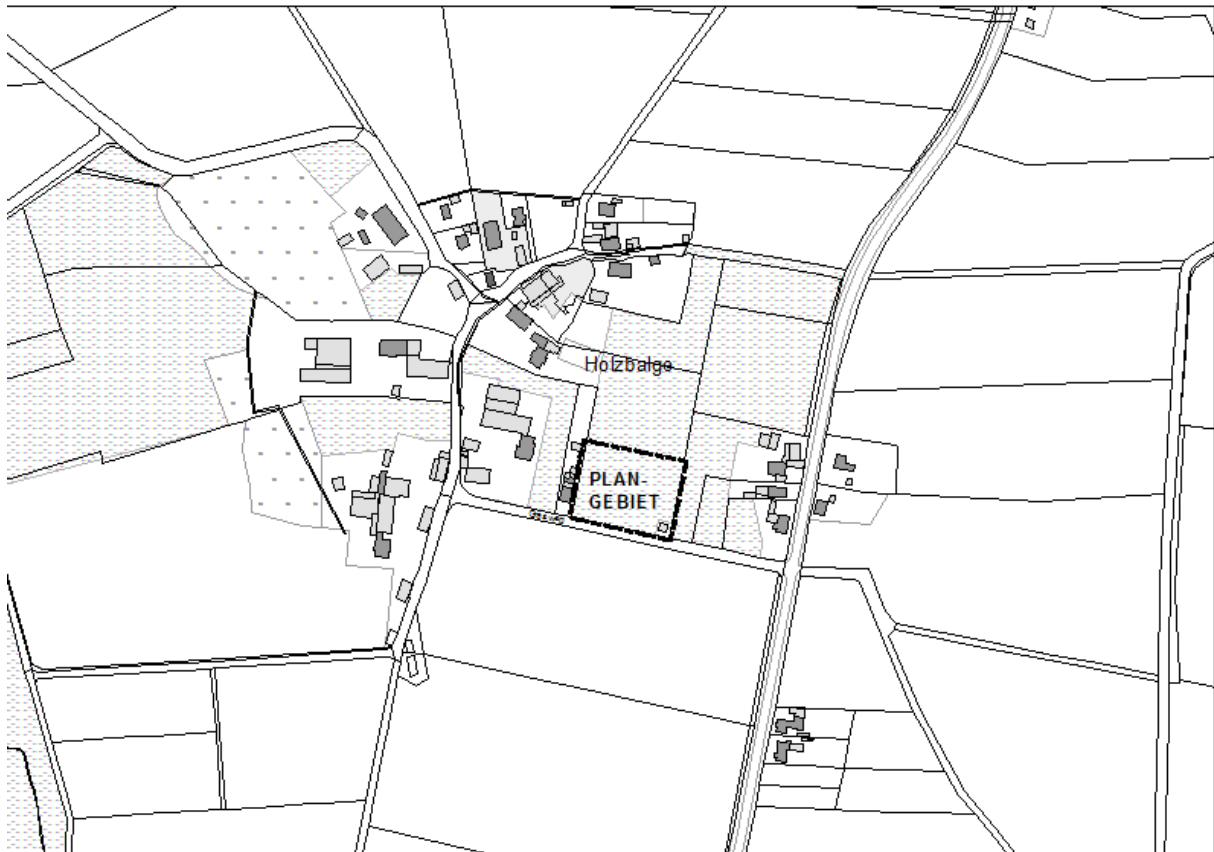
Die Gemeinde Balge beabsichtigt, für eine Fläche nördlich der Gemeindestraße "Grasweg" im Ortsteil Holzbalge einen Bebauungsplan aufzustellen.

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. 13 b Baugesetzbuch

Den Aufstellungsbeschuß des Rates der Gemeinde Balge vom 12.12.2019 mache ich hiermit bekannt.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Das ca. 0,5 ha große Plangebiet liegt in der Gemeinde Balge, Ortsteil Holzbalge, nördlich der Gemeindestraße "Grasweg" und beinhaltet eine Teilfläche des Flurstückes 39/8 der Flur 6 Gemarkung Holzbalge. Das Plangebiet ist in der nachstehenden Skizze durch eine Umrandung gekennzeichnet.



Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel und Zweck der Planung ist es, die Plangebietsflächen für eine Wohnbebauung vorzubereiten.

Rechtsgrundlage des Verfahrens

Es wird darauf hingewiesen, daß gemäß Beschluß des Rates der Gemeinde Balge vom 12.12.2019 dieses Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung durchgeführt wird.

Marklohe, 18. Dezember 2019

GEMEINDE BALGE
Die Gemeindedirektorin
Dr. Bast-Kemmerer