

# **BEKANNTMACHUNG**

## **GEMEINDE BALGE**

### **Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Fläche südlich des Bebauungsgebietes "Auf dem Sande" im Ortsteil Sebbenhausen**

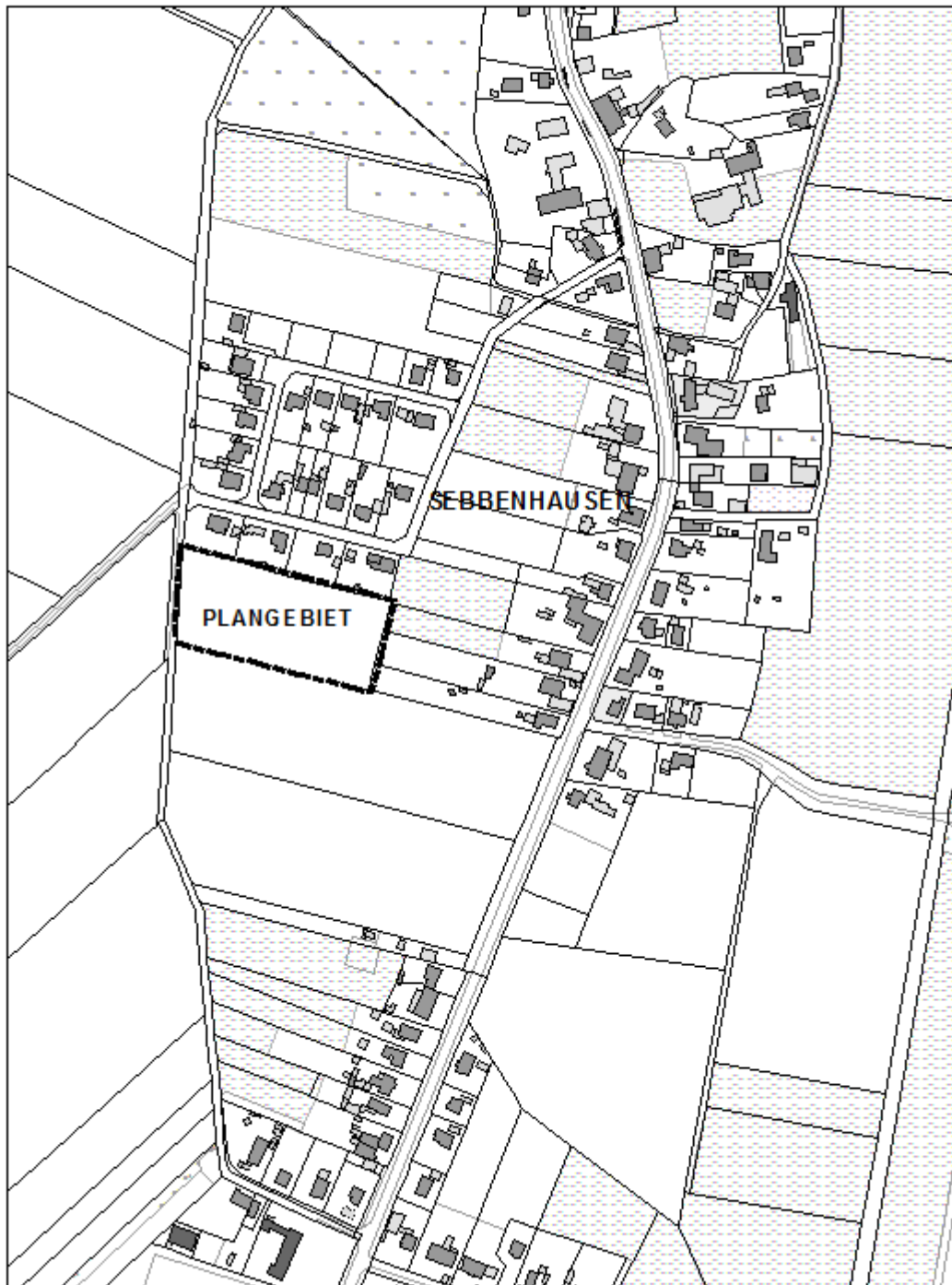
Die Gemeinde Balge beabsichtigt, für eine Fläche südlich des Bebauungsgebietes "Auf dem Sande" im Ortsteil Sebbenhausen einen Bebauungsplan aufzustellen.

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. 13 b Baugesetzbuch**

Den Aufstellungsbeschluß des Rates der Gemeinde Balge vom 12.12.2019 mache ich hiermit bekannt.

#### **Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Das ca. 0,9 ha große Plangebiet liegt in der Gemeinde Balge, Ortsteil Sebbenhausen, südlich des Siedlungsgebietes "Auf dem Sande" und beinhaltet eine Teilfläche des Flurstückes 113/6 der Flur 3 Gemarkung Sebbenhausen. Das Plangebiet ist in der nachstehenden Skizze durch eine Umrandung gekennzeichnet.



### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck der Planung ist es, die Plangebietsflächen für eine Wohnbebauung vorzubereiten.

### **Rechtsgrundlage des Verfahrens**

Es wird darauf hingewiesen, daß gemäß Beschluß des Rates der Gemeinde Balge vom 12.12.2019 dieses Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß §

13 b Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung durchgeführt wird.

Marklohe, 18. Dezember 2019

GEMEINDE BALGE  
Die Gemeindedirektorin  
Dr. Bast-Kemmerer